

Số: ~~567~~ /TBNY

Hà Nội, ngày ~~23~~ tháng ~~4~~ năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA BÀ PHẠM THỊ BAO**

Kính gửi: UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ, giấy tờ, lời khai do người thừa kế của bà Phạm Thị Bao cung cấp và yêu cầu, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Nhài - Thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia Di Sản của bà Phạm Thị Bao. Nội dung cụ thể như sau:

1. Người để lại di sản:

Bà **Phạm Thị Bao**, sinh năm **1943**, đã chết ngày **15/07/2024**, theo Trích lục khai tử số 41/2024/TLKT do UBND xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/07/2024. Nơi thường trú cuối cùng của bà Phạm Thị Bao trước khi chết tại: Khu tập thể Trại Giồng lúa, xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là khu tập thể Trại Giồng lúa, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Bà Phạm Thị Bao trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người Thừa kế của bà phải thực hiện.

2. Di sản và căn cứ:

Di sản của bà Phạm Thị Bao được các đồng thừa kế đưa ra để thỏa thuận phân chia là toàn bộ quyền sử dụng đất - theo "*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*", số phát hành **AN 944939**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **001166** do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 19/9/2008, cấp cho **Bà Phạm Thị Bao**. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 103 Tờ bản đồ số: Quy hoạch khu tập thể trại giống lúa Thường Tín
- Địa chỉ thửa đất: Trại giống lúa Thường Tín, xã Hiền Giang, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Trại giống lúa Thường Tín, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 53 m², (*bằng chữ: Năm mươi ba mét vuông*)
- Hình thức sử dụng:
 - +/ Sử dụng riêng: 53 m²
 - +/ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Người thừa kế:

*** Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp, những người được hưởng di sản thừa kế của bà Phạm Thị Bao gồm:**

- Bà Phạm Thị Bao có bố đẻ là ông Phạm Văn Bê, sinh năm 1921, đã chết ngày 01/01/1992 – theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 88/2026/TLKT-BS do UBND xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2026.

- Bà Phạm Thị Bao có mẹ đẻ là bà Dương Thị Nguyệt, sinh năm 1922, đã chết ngày 17/01/2015 – theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 89/2026/TLKT-BS do UBND xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2026.

- Bà Phạm Thị Bao có chồng là ông Nguyễn Văn Cập, sinh năm 1937, đã chết ngày 26/7/2004 – theo Giấy chứng tử (Bản sao) số 57/2012, quyển số 01/2012 do UBND xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/12/2012.

- Những người con đẻ của bà Phạm Thị Bao gồm:

1/ Ông **Nguyễn Văn Hoàn**, sinh năm **1981**.

2/ Bà **Nguyễn Thị Thường**, sinh năm **1985**.

3/ Bà **Nguyễn Thị Thường**, sinh năm **1985**.

Ngoài những người đã nêu ở trên bà Phạm Thị Bao không còn ai là chồng, không có bố nuôi, mẹ nuôi và con đẻ, con nuôi nào khác.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông tin về người để lại di sản, thông tin về Di Sản và thông tin về những người được quyền Thừa kế. Vậy nếu cá nhân, tổ chức, cơ quan nào có khiếu nại hay có phát hiện gì khác liên quan đến toàn bộ nội dung nêu trên thì xin gửi ngay ý kiến trực tiếp hoặc gián tiếp bằng văn bản về **Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Nhài** Địa chỉ: Số 73 Lê Lợi, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội; Số điện thoại: 097.228.1368 để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, thắc mắc hoặc ý kiến gì khác thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Nhài - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục Công chứng việc phân chia Di Sản nói trên của bà Phạm Thị Bao theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Nhài trân trọng thông báo!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ NHÀI



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Nhài



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỜNG TÍN

Thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội, từ ngày...../...../2026 đến ngày/...../2026

Trong thời gian niêm yết

.....
.....
.....

Thường Tín, ngày tháng năm 2026

T/M UBND xã Thường Tín



